



Тульская городская Дума
Дата 21.07.2020 Время 10:00
№747/ПД

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

17.07.2020, № 821-МЧ/06/2

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Лафорж Дениса Игоревича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:7, площадью 635 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество №4 УВД Тулобл администрации, участок 7, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080401:7 расположен в территориальной зоне Ж-1д (зона ведения садоводства), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Лафорж Д.И. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.02.2020 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Милев

001926

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.07.2020 № 99/2020/337125903			
Кадастровый номер:		71:30:080401:7	

Номер кадастрового квартала:	71:30:080401
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: --
Адрес:	обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, ул. Киреевская, 4. садоводческое товарищество № 4 УВД Тулобладминистрации, участок 7
Площадь:	635 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	112776
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
08.07.2020	№ 99/2020/337125903		
Кадастровый номер:		71:30:080401:7	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лафорж Денис Игоревич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:080401:7-71/001/2019-2 от 14.11.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:7

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Лафорж Дениса Игоревича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:7, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080401:7 (код @96705), площадью 635 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Киреевская, 4, садоводческое товарищество №4 УВД Тулоблминистрации, участок 7, территориальная зона Ж-1д (зона ведения садоводства) - «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев